

SYNVEST

Beleggen

## FACTSHEET SYNVEST DUTCH REALESTATE FUND



**BELEG IN NEDERLANDS VASTGOED**

**PROGNOSE GEMIDDELD JAARRENDEMENT  
OVER 7 JAAR : 8,1%**



**NEDERLANDSVASTGOED.NL**

SYNVEST FUND MANAGEMENT IS ALS BEHEERDER INGESCHREVEN IN HET REGISTER VAN DE AFM

**ONTVANG 1 MAAND EXTRA DIVIDEND BIJ DEELNAME IN APRIL**

## FACTSHEET SYNVEST DUTCH REALESTATE FUND

### FONDSINFORMATIE

Naam	SynVest Dutch RealEstate Fund
Type	Nederlands vastgoed: Gezondheidscentra, supermarkten, bedrijfspanen en kantoorpanen
Fondsvermogen	Ca 100 miljoen
Aantal objecten	15 <a href="https://synvest.nl/beleggen-in-vastgoed/beleggen-in-nederlands-vastgoed/vastgoedportefeuille-nederland/">https://synvest.nl/beleggen-in-vastgoed/beleggen-in-nederlands-vastgoed/vastgoedportefeuille-nederland/</a>
Voorschotdividend	6% per jaar: maandelijks uitkeren of herbeleggen <i>Let op! Uitkeren vanaf € 5.000</i>
Rendementsprognose	8,1% per jaar over periode van 7 jaar
Koers	€ 53
Dividendbelasting	15%
Status	Open-end
<b>Uitstappen</b>	
Uitstaptermijn	< €100.000 3 maanden €100.000 – €500.000 max 6 maanden >€500.000 max 12 maanden
Uitstapkosten	Binnen 1 jaar 9% Tussen 1 – 2 jaar 7% Tussen 2-3 jaar 5% Na 3 jaar 2,5%

# FACTSHEET SYNVEST DUTCH REALESTATE FUND CAMPAGNE

## UITING

Beleg in Nederlands vastgoed

Prognose gemiddeld jaarrendement over 7 jaar: 8,1%

Actie: ontvang 1 maand extra dividend bij deelname in april

## ARGUMENTEN VOOR DEELNAME

- ✓ 8,1% prognose gemiddeld jaarrendement over 7 jaar
- ✓ Mix van vastgoed die in blijvende behoefte voorziet
- ✓ Overzichtelijk risico door geografische spreiding
- ✓ Deelname vanaf € 100,- per maand of € 2.500,- eenmalig
- ✓ Maandelijks voorschotdividend van 6% op jaarbasis
- ✓ Mogelijkheid tot belegging uitbreiden en verkopen

## EEN GOEDE TIJD OM VASTGOED AAN TE KOPEN

Het effect van de coronacrisis zien we terug in gunstige aankooprijzen van het vastgoed. We kijken scherp of er huurders zijn met huurachterstanden of betalingsregelingen en nemen dit mee in de aankoop afweging en/of prijs. Ook is het aanbod groot en de vraag is door de onrust relatief laag. We kunnen zeer kritisch zijn en het beste vastgoed selecteren.

## VOORWAARDEN EXTRA MAAND DIVIDEND

Wanneer u in de maand april minimaal €10.000 belegt, ontvangt u een maand extra dividend!



## FACTSHEET SYNVEST DUTCH REALESTATE FUND

### HANDIGE LINKS

<https://synvest.nl/nederlandsvastgoed/>

<https://synvest.nl/beleggen-in-vastgoed/beleggen-in-nederlands-vastgoed/>

<https://synvest.nl/over-synvest/veelgestelde-vragen/>

<https://synvest.nl/actievoorwaarden/>

**Q&A waarom is dit een goed moment om in te stappen + objecten:**

<https://synvest.nl/vastgoednederland>