

# SynVest German RealEstate Fund

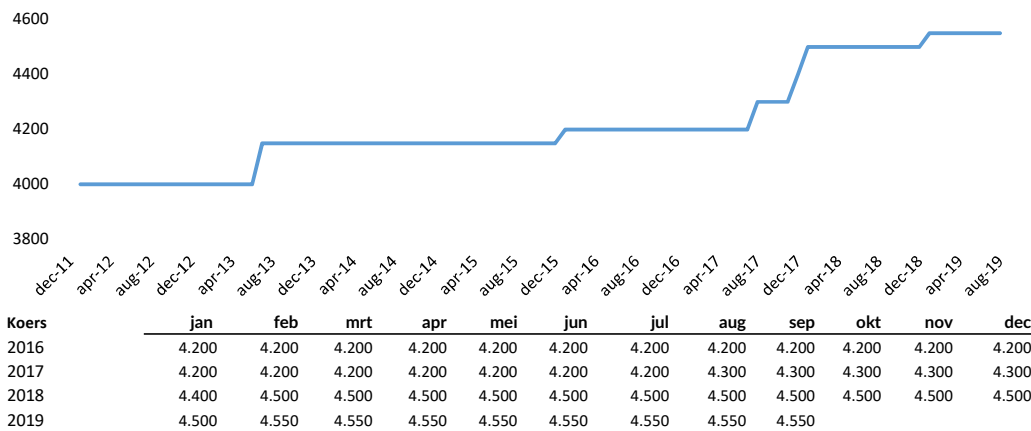
## Belegingsstrategie

Dit fonds belegt direct in woningen kantoren of winkels in Duitsland. Het goede economische klimaat en de waardegroei van het vastgoed op de lange termijn zorgen voor gunstige omstandigheden. Vastgoed heeft zich bewezen als een inflatiebestendige investering met een goed direct rendement uit huurinkomsten.

## Risicometer



## Koersverloop



## Portefeuille ( 10 grootste objecten)

Locatie	Type vastgoed	Geografische verdeling	Waarde in €
Wittenberge, Lenzener Chausse 21	Winkelcentrum	Duitsland	18.400.000
Geestland-Langen, Leher Landstrasse e.a	Winkelcentrum	Duitsland	13.500.000
Troisdorf, Kölner Strasse 69-81	Winkelcentrum	Duitsland	13.400.000
Potsdam, Karl Liebknechtstrasse 4-5	Winkels en woningen	Duitsland	13.200.000
Recklinghausen, Sachsenstrasse e.a	Winkelcentrum met woningen	Duitsland	13.200.000
Ennepetal, Voerder Strasse 67	Winkelcentrum	Duitsland	11.200.000
Bad Oldesloe, Mühlenstrasse 18-20	Winkels en woningen	Duitsland	9.998.122
Teterow, Fischersteig 13-29	Winkelcentrum	Duitsland	8.230.000
Wolgast, Ostrowskistrasse 1	Woningcomplex met winkels	Duitsland	7.700.000
Overath, Olperstrasse 107-117	Woningcomplex	Duitsland	6.100.000

## Fondsgegevens

Fondsvermogen (EUR)	306.723.333
Totaal certificaten	32.320
Koers (EUR)	4.550
Intrinsieke Waarde (EUR)	4.332
Valuta	EUR
Doorlopende kosten	8,1%
Volatiliteit	1,86%
Loan to value (LTV)	53,32%
<b>Kosten (Eenmalig)</b>	
Instapkosten	geen
Uitstapkosten (na 3 jr)	2,5%

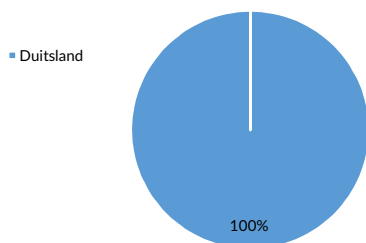
Overige kosten zoals vastgoedacquisitie, performance fee, administratie- en toezichtkosten conform het prospectus.

## Rendement

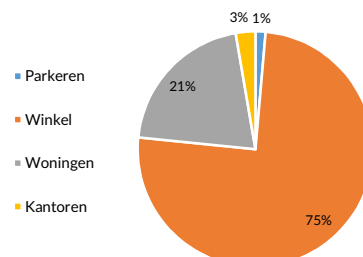
2013	5,3%
2014	4,5%
2015	8,3%
2016	10,5%
2017	8,7%
2018	8,2%
<b>Voorschotdividend</b>	
2019	6,2%

\*Voorschotdividend bij huidige koers op jaarbasis

## Geografische spreiding



## Sectorale spreiding



## Fondsgegevens

Beursgenoteerd	Nee
Type Fonds	Open-end
ISIN	NL0011821350
Oprichting	1-11-2011
AIFMD Bewaarder	TCS Depository
Accountant	Mazars
Notaris	VAD Notarissen
Boekjaar	1 jan - 31 dec

## Fondsbeheerder

SynVest	
Kuiperbergweg 50	
1101 AG Amsterdam	
E-mail	info@synvest.nl
Telefoon	020 - 23 51 490
Website	www.synvest.nl
KVK	32106705

Heeft u een bedrag gestort in de maand augustus? Dan is dit bedrag belegd tegen de koers in deze factsheet.